İHALE İLANI

SOMA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Mevcut Hali	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	45150103094	Manisa	Soma	Bayat	145	22	990,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	665.333,76	133.066,75	21.10.2025	14:00
2	45150100563	Manisa	Soma	Evciler		721	6.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	1.200.000,00	240.000,00	21.10.2025	14:10
3	45150102622	Manisa	Soma	Sevişler	202	2	302,49	Tam	Tarla ve Zeytinlik	İmarsız	İşgalli	120.996,00	24.200,00	21.10.2025	14:20
4	45150103084	Manisa	Soma	Bayat	108	1	13.529,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	2.030.000,00	406.000,00	21.10.2025	14:30
5	45150103083	Manisa	Soma	Bayat	105	22	7.034,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1.266.134,40	253.226,88	21.10.2025	14:40
6	45150103093	Manisa	Soma	Bayat	146	3	943,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	634.300,80	126.860,16	21.10.2025	14:50
7	45150100562	Manisa	Soma	Evciler		716	2.800,00	Tam	Zeytinli Tarla	İmarsız	Boş	840.000,00	168.000,00	21.10.2025	15:00

1) Manisa İli Soma İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen bedeller üzerinden yine karşılarında belirtilen tarih ve saatte, Soma Hükümet Konağının 2. katında bulunan toplantı salonunda Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır. İhaleler Hamidiye Mahallesi Öğretmen Fikri Şengün SK. Hükümet Konağı Kat :1 Soma/MANİSA adresindedir.

2) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi . (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)

c) Gerçek Kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.

d) **Geçici Teminat Bedelinin Manisa Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.Banka Şubeleri,İnternet Bankacılığı,Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla havale ve EFT yoluylaya yapılan geciçi teminat ödemeleri ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair alınacak olan onaylı Muhasebe İşlem Fişinin yukarıda belirtilen diğer belgelerle birlikte ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair (kaşeli ve ıslak imzalı) Muhasebe işlem fişi sunulmayan banka dekontları ihale komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.**

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2025 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge.

f) Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş vekaletnameyi vermeleri.

g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Taşınmazların satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; Satış işleminde satış bedeli üzerinden işlem (döner sermaye) bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısımları için%0,25(onbinde yirmibeş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de peşin ödenebileceği gibi 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

4) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu`nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6)Taşınmazın İşgal durumu satış şartnamasinde açıklanmış olup taşınmaz üzerinde kesinleşen istekliye mevcut haliyle teslim edilecek işgalin tahliyesi vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk yüklenmez, Hazineden herhagibir bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

7-Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Tel: 0 236 613 22 27

9) Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz** olarak görülebilir.

İlan olunur.