



SOMA

SOMA'NIN GÜNLÜK SİYASİ GAZETESİ

# Karaelmas

www.somakaraelmas.com

**BALTEK**  
BİLGİSAYAR ve BÜRO MAKİNE

Bilgisayar  
Notebook  
Tablet  
Projeksiyon  
Fotokopi Mak.  
Yazıcı

KYOCERA

Satış, Teknik Servis ve Bakım Hizmetleri

Mustafa ALIOĞLU  
Acil Destek Hattı  
0506 205 01 51

Adres: Kurtuluş Mh. İdman Sk. No:40/A SOMA/Muşla  
Tel-Fax: (0236) 61312 12 dolunmerkez@hotmail.com

17.02.2020 Pazartesi

Fiyatı: 1.50 TL

Yıl : 21

Sayı : 4925



## 'Santral eksikliğini OSB ile kapatacağız'

Soma Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Cem Doğan basın açıklaması yaparak Soma halkını bilgilendirdi. Santralin Baca Gazı takmaya niyetli olmadığını sözlerine ekleyen Doğan, Soma'nın ekonomisini güçlendirmek için OSB'nin alt yapı ihalesinin bir an önce yapılması gerekli dedi.



**T**ermik Santralin kapanması ile birlikte Soma'nın yarısının bitmesinin söz konusu olduğunu dile getiren

Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Cem Doğan, basın açıklaması yaparak Soma gündemine dair çarpıcı açıklamalarda bulundu.

### 'Soma'nın yarısı bitme noktasında'

**D**oğan Yönetim kurulu ile birlikte yaptığı açıklamasında 'Biz Soma Ticaret ve Sanayi Odası olarak Özellikle son dönemlerde yaşanan ve Soma'nın ekonomisine negatif bir pozisyon olan santral geçişmesini hepimiz biliyoruz. Yapılan görüşmelerde Baca Gazı takılma programının çokta olumlu sonuçlara doğru gitmediğini görüyoruz. Hem Maliyet hemde çevresel faktörler hemde karlı çalışılmadığından dolayı da firma yetkililerinin bu yönde açıklamalar var. Mayıs ayından itibaren 2

baçanın açılıp açılmayacağı ile ilgili firma yetkilileri devlet bize taahhüt versin. Bizde projeyi masaya yatıralım diyor. Firma çok yüksek bir maliyet olacağı için bu işe girme taraftarı değil. İşler bugün itibarı ile baktığımızda çokta olumlu gitmiyor.

Soma'nın ekonomisi yönünden baktığımızda devlet garantisi olduğu için krizler Soma'yı teğet geçiyor gibi oluyor. Ama santral ile ilgili en ufak bir pozisyonda Soma'nın maalesef yarısının bitmesinden bahsediyoruz'dedi.

Devamı Sayfa 3'te

## 'Üyelerimiz önünü göremiyor'

Soma Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Cem Doğan, Sanayi Sitesinden, Galericiiler Sitesine, Faiz oranlarından Değirmen Park projesine kadar bir çok önemli konuyu gündeme taşıdı.



**S**oma Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu adına açıklamada bulunan Başkan Cem Doğan, Sık sık yaptıkları üye ziyaretlerinde onların sıkıntılarını ve taleplerini dikkate aldıklarını ifade etti. Doğan 'Soma Ticaret ve Sanayi Odası olarak üyelerimize sık sık ziyaretler düzenleyerek çeşitli istişarelerde bulunuyoruz. Sorunlarını katıldığımız toplantılarda dile getiriyoruz. Bunların bazılarını burada anlatmak gerekirse; 'Ana firmadan Garanti İstiyoruz' Esnaflarımızın firma ve kurumlardan alacakları ile ilgili ödemelerin daha düzenli ve hızlı şekilde yapılması, özellikle taşeron firmalarla çalışmalarda ana firmanın veya kurumun garantörlüğünü istiyoruz. TKİ veya EL'de olsa taşerona verdiği zaman o kalkış bizimle çalışıyor. Parasını ödemediği zaman ana firma bunun arkasında durmuyor.

Sayfa 4'te

## Akıl oyunlarında 'Bizde varız'

Sayfa 6'da



## Soma MTAL Lojman Binası için yıkım kararı

Deprem sonrası hasar gören ve dayanıksız olduğu belirlenen 29 eğitim binası için yıkım kararı verildi. Soma'da Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Lojman Binası da yıkılacak binalar arasında yer aldı.

**A**khisar'da 22 Ocak tarihinde meydana gelen 5,4 büyüklüğündeki depremin ardından meydana gelen yüzlerce artçı deprem sonrası

hasar gören ve depreme dayanıksız olduğu tespit edilen 11 ilçede 29 eğitim binası hakkında yıkım kararı alındı.

Sayfa 2'de



## KORKMAZLAR KIRECCİLİK HAFRIYAT

Adnan KORKMAZ- 0544 634 71 55  
Osman KORKMAZ- 0535 684 12 76

Her Türü Bina Yıkımı  
Ve Hafriyat İşleri  
Mıcar Baypas ve Delgu  
Malzemeleri Satışı  
Kırma İşleri



# 'Üyelerimiz önünü göremiyor'

Soma Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Cem Doğan, Sanayi Sitesinden, Galericiiler Sitesine, Faiz oranlarından Değirmen Park projesine kadar bir çok önemli konuyu gündeme taşıdı.

**D**oğan, "Kimin ana firması ise hak edişler ile ilgili yada bize haber verilsin. Biz takip edemeyiz deniyor, siz eğer bu firmaya inanmıyorsanız o zaman niye iş veriyorsunuz?"

## 'Esnafın alacakları ödenmeli'

Soma Kömürleri A.Ş.'den tazminat alacakları olan işçilerin ödemesi yapılmaya başlanmış, bunun yanında yaklaşık bir seneden beri koştuduğumuz esnaf alacaklarının da ödenmesini istiyoruz. Teminat mektubundan kalan bir rakam söz konusu. Bu rakam Soma ve Kırkağaç esnafının 14-15 milyon alacakları düşünülürse, tazminatlardan sonra kalan bu rakamın esnafın borçlarına yeteceğini düşünüyorum. Soma Kömürlerinin TKİ'den böyle bir talebi olduğunu biliyorum. Bunun da ciddi olarak değerlendirilmesini istiyoruz.

## 'Faizler ve Tapu harcı biraz daha düşürülmeli'

Son dönemlerde düşen kredi faiz oranlarıyla beraber, özellikle Gayrimenkul piyasasında bir hareketlilik göze çarpmaktadır. Uzun zamandan beri ellerinde stoklarla bekleyen müteahhit üyelerimiz, faizlerin aşağıya çekilmesiyle beraber, bu stoklarını eritmeye başlamışlardır. Bu faiz oranlarına devlet bankalarının yanı sıra özel bankaların da destek vermesini istiyoruz.

0,79'da devlet bankaları sifir dairelere veriyor. Özel bankalar bunun peşine pek takılmıyor. Ayrıca bu dönemde tapu harcı oranlarının da düşürülerek bu sürece destek verilmesini istiyoruz.

## 'Kazanmadığımız paranın vergisini veriyoruz'

Vergi oranlarının yüksekliği sınırlı

kazançların oluştuğu üyelerimizde büyük bir yük oluşturmaktadır. Bu yüzden, vergi oranlarının makul bir düzeye çekilmesi ve peşin vergi gibi vergilerin kaldırılması gerekliliğini savunuyoruz. Kazanmadığın bir paranın vergisini veriyorsun. Bu da büyük bir sıkıntı oluşturuur.

## 'Komisyon oranı %1'lere düşürülmeli'

Türkiye'de ilk defa odaların baskılarıyla gerçekleşen kredi kartı alışverişlerinde komisyon oranı için tavan uygulamasına geçilmiş ve %1,60 olarak belirlenmiştir. Ancak bu oran bugün için yüksek kalmış ve yapılan görüşmelerle bu oranın %1 seviyesine indirilmesi istenmektedir.

## 'Kapatma komisyonu kaldırılmalı'

Faiz oranlarındaki düşüşle beraber kredilerin güncellenmesi özellikle ticari hayat için vazgeçilmez bir gerçektir. Ancak, bankaların kapatma komisyon oranları çok yüksek olup, bu oranların sıfırlanmasını istiyoruz. Yüksek faizlerle yeterli kadar zor durumda kalan üyelerimize bir de yüksek komisyon oranları yansıtmayalım. Kredi Garanti Fonu ile kullanılmış kredilerde ise kapatma komisyonu kesinlikle alınmaz. Bununla ilgili üyelerimizden herhangi bir masraf istenmesi durumunda odamıza müracaat etmelerini istiyoruz.

## 'Ticari sicil affı çıkarılmalı'

Bankalardan kredi talepleri, üyelerimizin daha önceleri yaşadığı ödeme sıkıntıları yüzünden geri çevrilmektedir. Bu yüzden genel bir ticari sicil affının çıkarılması gerekmektedir. Ayrıca daha önceleri çıkarılan ticari sicil affları olmuş, biz de özel bankalardan bu sicil

afflarına uymasını bekliyoruz.

## 'Enerji maliyetindeki düşüş indirim olarak yansımali'

Elektrik faturalarının en temel bileşeni enerji bedelidir. Enerji maliyetlerinin düşmesi halinde bu bedelin faturalarda düşürülerek, yurttaşlara indirim olarak yansımaları sağlanmalıdır. EPDK'nın yayımladığı yeni tarifeye bakıldığında tüm grupları için bir önceki tarife dönemine göre enerji bedelinde farklı oranlarda indirim yapıldığı görülmektedir. Alçak gerilimden enerji alan sanayi abonelerine uygulanan enerji bedeli yüzde 3,3 azaltılırken, ticarethanelerde yüzde 3,8 meskenlerde yüzde 5,6 Şehit Aileleri ve Muharip Malul Gazilere uygulanan tarife yüzde 10,4 tarımsal sulamada yüzde 3,5 indirim yapılmıştır. Enerji bedelinde farklı oranlarda yapılan indirimler, dağıtım bedeline ise tüm tarife grupları için yüzde 10,6 zam yapılarak, yansıtılmamıştır. Fatura toplamının bir önceki dönemle aynı kalması sağlanarak, enerji maliyetlerindeki düşüşün yurttaşlara yansımalarına engel olunmuştur.

## 'Katkı payı alınıp hizmet verilmiyor'

Müteahhitlerin yaşadığı en büyük sıkıntı kendilerinden MASK'in Alt Yapı İşlemleri katkı payı adı altında daire başına alınan ücrettir. Bu ücret müteahhitlerin belini ciddi anlamda bükmektedir. Söz konusu ücret müteahhitlerden tahsil edilmesine rağmen alt yapı ile ilgili Belediyeye herhangi bir çalışma yapılmayıp, müteahhitler kendi imkânları ile alt yapıyı yapmaktadırlar. Bu payın kaldırılmasını eğer alınıyorsa da bu hizmetin verilmesini istiyoruz.

## 'Soma Yapı Denetim'

## 'Firmaları ile çalışmak istiyor'

Yapı denetim çalışmalarında yapılan değişiklik ile ilgili olarak Yapı Denetim firmaları havuzundan gelmektedir. Soma'daki müteahhitler, Soma dışından gelen yapı denetim firmasıyla çalışmak zorunda kalıyor ve bu da işin akışını oldukça yavaşlatıyor ve inşaat teslim süresini uzatıyor. Firmaların buraya gelmesi oldukça sıkıntılı oluyor. Bizler yine kendi ilçemizdeki yapı denetim firmalarıyla çalışmanın daha sağlıklı olacağını, belli bir taahhüt altına giren müteahhit üyelerimizin de sıkıntısının giderileceğini düşünüyorum. Ya bu programa bir el atılın yada eskisi gibi çevremizdeki Yapı Denetim Firmaları ile çalışılın.

## 'Bireysel Abonelik öncelikli sürece sıkıntılı'

Ayrıca, inşaatların bitiminde şantiye elektrığının kapatılması ve bireysel aboneye dönme aşamasının daha makul bir süreye çekilmesi; bu aşamada yapılacak kontrolün makine, teçhizat sıkıntısından dolayı sürenin uzamadan yapılabilmesi için gerekli yatırımın firma tarafından yapılması hem müteahhitleri hem de Soma Gediz çalışma sistemini rahatlatacaktır. Manisa'ya bakan tek makine var. Bu makineden bir kaç tane olduğu takdirde bu işlemin daha hızlı yapılabilir. Firma makine ihtiyacını bir an önce karşılamalı.

## 'Soma'ya Galericiiler Sitesi şart'

Galericilerle, Soma Belediyesi yetkililerinin de bulunduğu çeşitli dönemlerde toplantılar gerçekleştirildi. 100.000 üzeri nüfuslu şehirlerde galericiler sitesi olmak



durumundadır. Geçici ruhsatlarla idare eden galerici esnafımıza yer temini için belediyemiz ile görüşülmüştür.

Kendilerinden en kısa zamanda bizlere bir yer göstermelerini bekliyoruz. 30 dönümün üzerinde bir yer ihtiyacımız var. Müşteri geldiğinde Noter, Banka şubesi ile anahtar teslimi bitirilmesi gerekiyor. Kırkağaç'ta var. Soma'nın olmazsa olmazıdır. Belediye bu konuda daha hızlı hareket etmeli.

## 'Sanayi Sitesi yetmiyor'

Küçük Sanayi Sitesi artık fiziken bitmiştir. Buradaki esnafımız da daha geniş ve rahat çalışma şartlarının olacağı bir yer istemektedir. Burada en büyük görev Soma Belediyemize düşmektedir. Oda olarak talebimizi Soma Belediyesi'ne ilettik. Bir an evvel burasının en az 2 kat büyüklüğünde bir yer için çalışmaların başlaması gerekmektedir. Yaklaşık 100 dönüm civarında diye biliyorum. 3 katına çıkması gerekiyor. Hatta OSB yakınında bir yer olsa daha entegre şekilde çalışma yapılabilir.

## 'Askerler istediği yere gidebilmeli'

Askerler hafta sonu itibari ile Kırkağaç'ta ki esnafın iş konumuna baktığımızda Soma'ya çıkarılması taraftarı değil. Asker Kırkağaç'ta kalsın isteniyor. Asker orada kalmak istemiyor. Bu da bizim suçumuz değil. İsteyen Kırkağaç'ta isteyen Soma'ya gelmek istiyor. İlla sen burada kal diye bir zorlama da yapılamaz. Hafta sonu taşıma yapan firmalara da ciddi sıkıntıları çıkarılıyor, ceza anlamında. Biz bunu

tamamen askerinin görüşüne bırakıp, orada istiyorsa orada, Soma'ya gelmek istiyorsa da Soma'ya gelsin diye bırakıyoruz.

## 'Değirmen park artık bizim değil'

Değirmen Park projesi vardı. Belediyeye müfettişler gelmişti. Müfettiş raporu ile birlikte iptal edildi. Belediyeye geçti. O dönem ki yönetici arkadaşlar ve Belediyedeki arkadaşlar ile yapılan sözleşmede Kira sözleşmesi olarak biz bunu gördük. Bu kira sözleşmesi değilmiş, müfettiş raporu ile doğrulandı. Bu tahsis sözleşmesiymiş.

Belediyeden de tahsis sözleşmelerini sadece kendileri gibi kurumlar ile yapabiliyorlarmış. Bizim gibi meslek teşekkülleri ile yapamazlarmış, usule aykırıymış. İptal olarak onaylanmak zorunda kaldı. Bilirkişiler gitti orada tespitler yapıldı. Masraflarımız ile ilgili başvuruda bulunduk. Kısa vadede oturup uzlaşma yoluna gidilecek. Ben 1 seneden beri bu projenin bize uygun olmadığını söylüyordum. Ülkemiz 2018 yılından itibaren büyük bir yangının içine girdi. Şuan itibari ile bu yangının söndü, asil bu saatten sonra yanan yerlerin yeşillendirme aşaması çok önemli. Bu programda çok uzun vadeli götürülmesi gerekir. Belki insanların %50'sinin parası cebinden çıktı fakat %50 duruyor. Psikolojik olarak insanların çok daha güvenli hissedeceği ortamların olması gerekiyor. Önümüzdeki dönemler hepimiz için daha olumlu geçer dedi.

haber@karaelmas.com.tr

