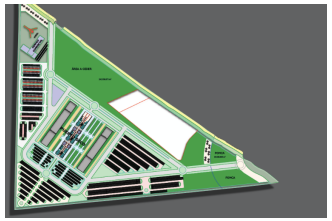
CASA TURCA TURCOLOMBIANA
Adres: Av. Jimenez # 7-25 Oficina 913 Bogotá, Colombia
Yetkili Kişi: Burhaneddin Yalçın
Cep Tel: +57.319.204 1383
E-mail: export.casaturca@gmail.com
Web: https://www.facebook.com/Casaturcolombiana/

TERMINAL DE CARGA DE BOGOTA (TCB)

Tipo de Proyecto:	Inmobiliario Renta
Ubicación	Mosquera Cundinamarca
Area del Predio:	1´512.000.000 m2
Tiempo de Ejecución:	5 Años
Ventas Anuales:	$ 187.304 MM (U$D 62.43 Mill.)
Opex:	$ 91.353 MM (U$D 30.45 Mill.)
Inversion:	$616.466 MM (U$D 205.48 Mill.)
Equity:	$180.000 MM (U$D 60.00 Mill.)
Credito Requerido:	$295.000 MM (U$D 98.30 Mill.)
Ingresos / Costos	2.05 Veces
T.I.R.	23.59%



El sistema logístico colombiano, carece de una infraestructura organizada y basa su sistema productivo en unas incipientes empresas particulares junto con una flota de cerca de 330.000 vehículos, de los cuales el 89% esta en manos de pequeños empresarios propietarios en su mayoría de uno a tres camiones imposibilitando economías de escala y sistemas organizativos que redunden en beneficios para el consumidor final,

Se detectó, la necesidad de los transportadores de generar ahorro, nuevas oportunidades de negocio que les garantice sostenibilidad y soluciones a sus problemas de parqueo, mantenimiento y amenidades que faciliten la mejor prestación de su servicio.

La industria carece de plataformas logísticas que permitan una agilidad en los procesos de cargue y descargue de mercancías encontrando que para algunos productos la red de distribución toma hasta 14 días.

No existen espacios de almacenamiento alternativo ni espacios para procesos de maquila en los cuales se realice el reempaque, tiqueteo y distribución de producto local.

XXX entiende esta oportunidad de negocio y plantea la TERMINAL DE CARGA DE BOGOTA que ya cuenta con las licencias ambientales, de urbanismo y conectividad que permiten el desarrollo inmediato de TCB.

El objetivo de TCB es desarrollar plataformas inteligentes amigables con el medio ambiente que permitan ofrecer un servicio integral a la industria y al transportador fortaleciendo el sistema logístico nacional permitiendo una mejor competitividad del país para los tratados de libre comercio en vigencia y venideros.

Estos procesos. llevaran a reducir el desempleo y permitirán mediante la formalización, la educación, el crecimiento transversal y la diversificación del negocio a que los transportistas mejoren su calidad de vida y fortalezcan la democratización del sector sin perder competitividad ni desaparecer del negocio.

XXX, es una empresa con trayectoria internacional, multigrupal y multicultural de prestigio por sus diseños y construcciones basados en el **análisis de la funcionalidad y la incidencia de la arquitectura en la optimización de la inversión empresarial.**

OTROS PRODUCTOS XXXXX:
COMPENSAR / P.L.A.Z.A. / Area 7 / Paylesshoes / Trento / Aurora 333 / MagnetMart / PLAZA Envigado / La Mexicana / Patios SITP.

SERVICIOS EN TCB

1. **Puerto seco** para 30.000 contenedores al mes.
2. **45.000 m2 de Bodegas** de almacenamiento temporal.
3. **Parqueo** para 8.000 vehículos de carga.
4. **Estaciones de servicio** esperando ventas de cerca de 1.2 millones de galones al mes.
5. **5.000 m2 de Oficinas** para 100 empresas transportadoras.
6. **240 Locales** de Repuestos.
7. **160 Talleres**
8. **150 Puestos comerciales.**
9. **Centro comercial** de 90 locales .
10. **Alojamiento** para el 15% de los camioneros que albergue la terminal. (600 Habitaciones)
11. **Lavadero, cambio de aceite y mantenimiento preventivo.**

Luis F. Silva Tel. Ofc. 2823431
WhatsApp y Móvil 3104587457
Business Group Corp.

Este documento fue elaborado por **XXXXXXXXXXXX COLOMBIA S.A.** (XXXXX) La información ha sido obtenida de fuentes publicas y producción propia. La misma se suministra a condición de que XXXXXX no es responsable de cualquier error o inexactitud contenida en el documento como resultado de tal suministro. En particular, los números, las valoraciones iniciales y plazos contenidos en este documento son preliminares y están sólo con fines de discusión.
La información contenida en este perfil es confidencial y sólo se diseñó para proporcionar a los inversionistas potenciales la comprensión preliminar de esta oportunidad de negocio. En lo posible el inversionista debe efectuar su propia evaluación independiente de esta oportunidad.
XXXXXXXXXX se reserva el derecho de seleccionar, sin dar razones, cualquier comprador potencial, en cualquier momento y en cualquier aspecto. Los interesados reconocen y aceptan que no tienen derecho a reclamar cualquier costo y / o gasto incurrido en relación con el proceso de verificación o manifestación de interés.